

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1228.9.../TB-THADS

Thủ Đức, ngày 27 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 3036/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 và số 4036/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 248/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 373/2024/110 ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 191/HĐ-ĐG ngày 29 tháng 8 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 2 ngày 25 tháng 11 năm 2024 giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 166/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 5995/TTĐG ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tên tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 508, tờ bản đồ số 50, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 464934 do Sở Tài nguyên môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/7/2018 được cập nhật nội dung thay đổi do ông Trương Quang Hưng ngày 08/12/2021 và Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh ngày 04/7/2024 của Công ty TNHH-ĐT-XD-DV Gia Hưng được Trung tâm



kiểm định Bản đồ và tư vấn Tài nguyên môi trường – Sở Tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 09/7/2024.

Có đặc điểm:

- + Thửa đất số 508, Tờ bản đồ số 50;
- + Diện tích: 326m<sup>2</sup>
- + Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
- + Mục đích sử dụng: Lâu dài.
- + Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- + Hiện trạng bên trên: đất trống
- + Ranh lộ giới đường hướng Nam thửa đất 8.0 m theo Công văn số 7230/KTST-ĐB2 ngày 18/6/1999 của Kiến trúc sư Trưởng Thành phố (được nêu tại Công văn số 809/QHXD ngày 13/6/2024 của Phòng Quy hoạch – xây dựng thành phố Thủ Đức), (cắt theo mép ranh nhà, đất hiện hữu 2 bên đo đạc được tại thực địa).

+ Ranh thửa số 508 cập nhật theo bảng liệt kê tọa độ trên GCN QSDĐ QSHN Ở và TSKGLVĐ số vào sổ cấp GCN: CT74809 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/7/2018.

2.2. Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 508, tờ bản đồ số 50, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 464934 do Sở Tài nguyên môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/7/2018 được cập nhật nội dung thay đổi do ông Trương Quang Hưng ngày 08/12/2021;

- Quyết định số 159/2023/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án số 3036/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 và số 4036/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 248/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Chứng thư thẩm định giá số 373/2024/110 ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

- Bản đồ hiện trạng vị trí – Áp ranh lập theo Hợp đồng 14/ĐĐBĐ/GH ngày 04/7/2024 do Công ty TNHH ĐT-XD-DV Gia Hưng lập và được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 09/7/2024.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** ngày 11, 12 và ngày 13/12/2024 tại nơi có tài sản là thửa đất số 508, tờ bản đồ số 50, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**4. Thời gian và địa điểm xem hồ sơ tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 28/11/2024 đến ngày 17/12/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ : số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá : 28.699.150.600 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ, sáu trăm chín mươi chín triệu, một trăm năm mươi ngàn, sáu trăm đồng).**

Lưu ý: giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu theo quy định pháp luật.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ

- Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số tài khoản: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Ngày 17/12/2024, ngày 18/12/2024 và đến 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2024.

**7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

+ Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: 14 giờ 00 ngày 20 tháng 12 năm 2024.



- Địa điểm tổ chức: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ : Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**11. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- VKSND TP. Thủ Đức;
- UBND phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS thành phố Thủ Đức;
- Đương sự;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Thanh Thảo).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Thanh Thảo**